

"400 Rénovations BBC"

Chantier pionnier n° 5



CONTEXTE

Cette maison située à Saint-Georges-des-Groseillers (61) qui a été construite avant la mise en place d'une réglementation thermique pour les constructions neuves, est représentative des 2/3 du parc résidentiel en France.

Ces très faibles performances thermiques ont donc incité les propriétaires à entreprendre une rénovation globale de l'habitation lors de son acquisition.

Cette même année, la Région Basse-Normandie lance le dispositif « Habitat Solidaire et Durable » visant à accompagner les particuliers bas-normands vers la rénovation basse-consommation de leur logement.

Etant éligibles à ce dispositif cela leur a permis de bénéficier d'un accompagnement personnalisé tout au long de leur projet, ainsi que d'une aide financière de la Région.



Caractéristiques de l'existant

Maison individuelle de 1966 :

- SHON RT : 150 m².
- Construite en parpaing.
- Un étage et un sous-sol.
- Sans isolation à l'origine.
- Huisseries en simple vitrage.
- Ancienne chaudière fioul alimentant un réseau de radiateurs en tôle.
- Eau chaude sanitaire produite par la chaudière.
- Aucune ventilation à l'origine.

TRAVAUX DE RENOVATION THERMIQUE

BATI

- **Toit** : Réfection, agrandissement et ouate de cellulose sous rampants en coffrage, 260 mm.
- **Murs** : Isolation en laine de roche par l'extérieur avec bardage bois, 150 mm.
- **Fenêtres** : Double-vitrage alu argon.
- **Extension** : Ouate de cellulose dans une ossature bois, 145 mm et en comble perdu, 300 mm.

SYSTEME

- **Chauffage et ECS** : Chaudière gaz naturel à condensation reliée à des radiateurs en fonte.
- **VMC** : Ventilation double-flux.

Les professionnels

Le groupement de Rénovateurs BBC :

- Groupement d'artisans : **MA2B** - Flers (61)

Les entreprises intervenantes :

- Groupement d'artisans : **MA2B** - Flers (61)

Témoignage du propriétaire

Etant professionnels dans le milieu de l'habitat et suite à des travaux de rénovation effectués dans d'autres habitations, nous souhaitons rénover une maison proche de la ville pour qu'elle devienne une maison familiale agréable à vivre.

Atteindre la performance BBC en rénovation s'est donc avéré possible suite aux conseils du conseiller HSD et du rénovateur BBC, qui nous ont aidés à faire évoluer le projet.

Pour y arriver de nombreux travaux ont été effectués tel que l'agrandissement de la toiture, l'ajout d'une extension, l'isolation des murs par l'extérieur... - Mr et Mme Vardon

"400 Rénovations BBC"

Chantier pionnier n° 5



ZOOM TECHNIQUE :

Isolation par l'extérieur et extension

Cette habitation a pu être isolée par l'extérieur ce qui lui permet de bénéficier d'une enveloppe thermique très performante.

En effet, ce type d'isolation permet de traiter la majorité des ponts thermiques contrairement à une isolation par l'intérieur, qui engendre une mauvaise continuité de l'isolant. Cela permet également de ne pas diminuer la surface habitable et de conserver l'inertie du mur qui est mieux protégé des variations climatiques. Une fois le mur isolé, différentes solutions existent pour recouvrir l'isolant tel que le bardage bois, l'enduit hydraulique, la vêtiture...

L'extension du logement a deux objectifs principaux. Le premier étant bien entendu d'augmenter la surface habitable. Le second permettait, dans ce cas précis, de supprimer les infiltrations d'eau de l'ancienne terrasse dans le garage situé en sous-sol. Afin de ne pas entamer un nouveau chantier et d'être cohérent dans le projet global, les propriétaires ont décidé de démarrer ces travaux en même temps que la rénovation de la maison.

Coût de la rénovation

BATI	<ul style="list-style-type: none"> Isolation de la toiture Isolation des murs Menuiseries 	9 629 € 30 873 € 22 050 €
SYSTEME	<ul style="list-style-type: none"> Chaudière gaz à condensation VMC double-flux 	6 691 € 7 088 €
INGENIERIE	<ul style="list-style-type: none"> Etude thermique Test d'étanchéité 	1 112 € 443 €
TOTAL		77 886 €

Financements des travaux

<ul style="list-style-type: none"> Subvention régionale HSD Crédit d'impôt Eco-prêt à taux zéro Aide ANAH Prime "Habiter mieux" Fonds Propres 	10 000 € 3 956 € 30 000 € 8 250 € 2 100 € 23 580 €
TOTAL	77 886 €

LE CHANTIER EN IMAGES



Aspect d'origine – 01/2012



Isolation des rampants – 04/2013



Extension – 06/2013

Les partenaires institutionnels



Les conseillers HSD



Les partenaires techniques



Plus d'informations sur

www.region-basse-normandie.fr

Rubrique "Bâtir une Eco-Region > Energie-Climat"