



Programme Habiter Mieux

Rencontre pôle audit et conseil
7 décembre 2018 - Rouen



Programme Habiter Mieux



- Programme lancée par l'ANAH en 2011
- ... pour encourager les travaux de rénovation énergétique dans le parc privé
- ... et décliné, depuis 2018, autour de 2 offres :
 - ▶ Habiter Mieux **Sérénité**
 - ▶ Habiter Mieux **Agilité**
- Objectif de 75.000 logements rénovés par an
- saisie des dossiers sur le Service En Ligne



L'offre Habiter Mieux Sérénité



- finance un bouquet de travaux, et permet un gain énergétique d'au moins 25%
- Montant subventionnable : 20.000 € maxi (18 500 € en moyenne nationale 2018)
- 35% ou 50% de subventions selon ressources + 10% prime (8 910 € d'aides en moyenne nationale 2018)
 - + aides locales Région Normandie / Département / EPCI + CITE + Eco-PTZ
- Le propriétaire doit être accompagné par un opérateur conseil

L'offre Habiter Mieux Agilité



- finance une seule nature de travaux, en maison individuelle, parmi
 - ▶ changement du mode de chauffage
 - ▶ isolation des murs
 - ▶ isolation des combles aménagés ou aménageables
- réalisation des travaux par une entreprise RGE
- Montant subventionnable : 20.000 € maxi
- 35% ou 50% de subventions selon ressources (4 155 € d'aides en moyenne nationale 2018)
 - + aides locales + CITE + Eco-PTZ + CEE
- Le propriétaire peut être accompagné par un opérateur conseil

Habiter Mieux en Normandie



Objectifs 2018

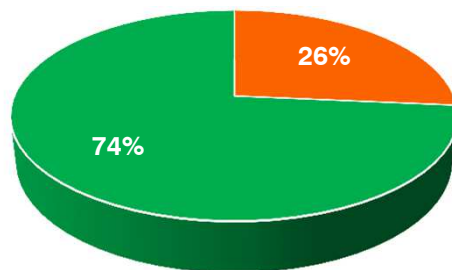
3 612

Résultats au 1/10/2018

1 805

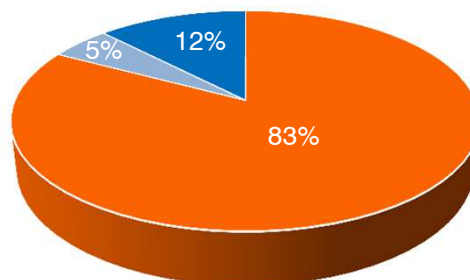
- **50% de l'objectif atteint** (45% au niveau national)
- **+ 39% par rapport à 2017**

Habiter Mieux



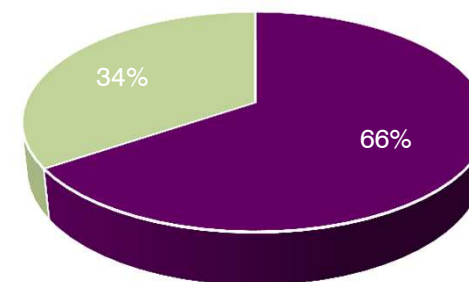
■ agilité ■ serenité

Dossiers Agilité



■ changement chaudière ■ isolation de combles
■ isolation des parois opaques

les propriétaires occupants



■ très modestes ■ modestes

Un exemple à Bourg Beaudouin

- Rénovation totale avec maçonnerie, remplacement des menuiseries, installation électrique, isolation des combles, ventilation, chauffage, revêtements sols et murs ... 75% de gain énergétique après travaux



• Montant des travaux

91 000 €

• Financements

Habitat dégradé + Rénovation énergétique

ANAH 33 863 €

Département de l'Eure 11 500 €

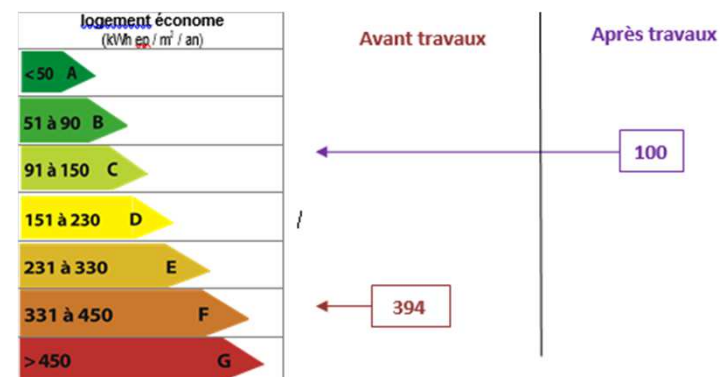
Région Normandie 9 200 €

Total

52 563 €

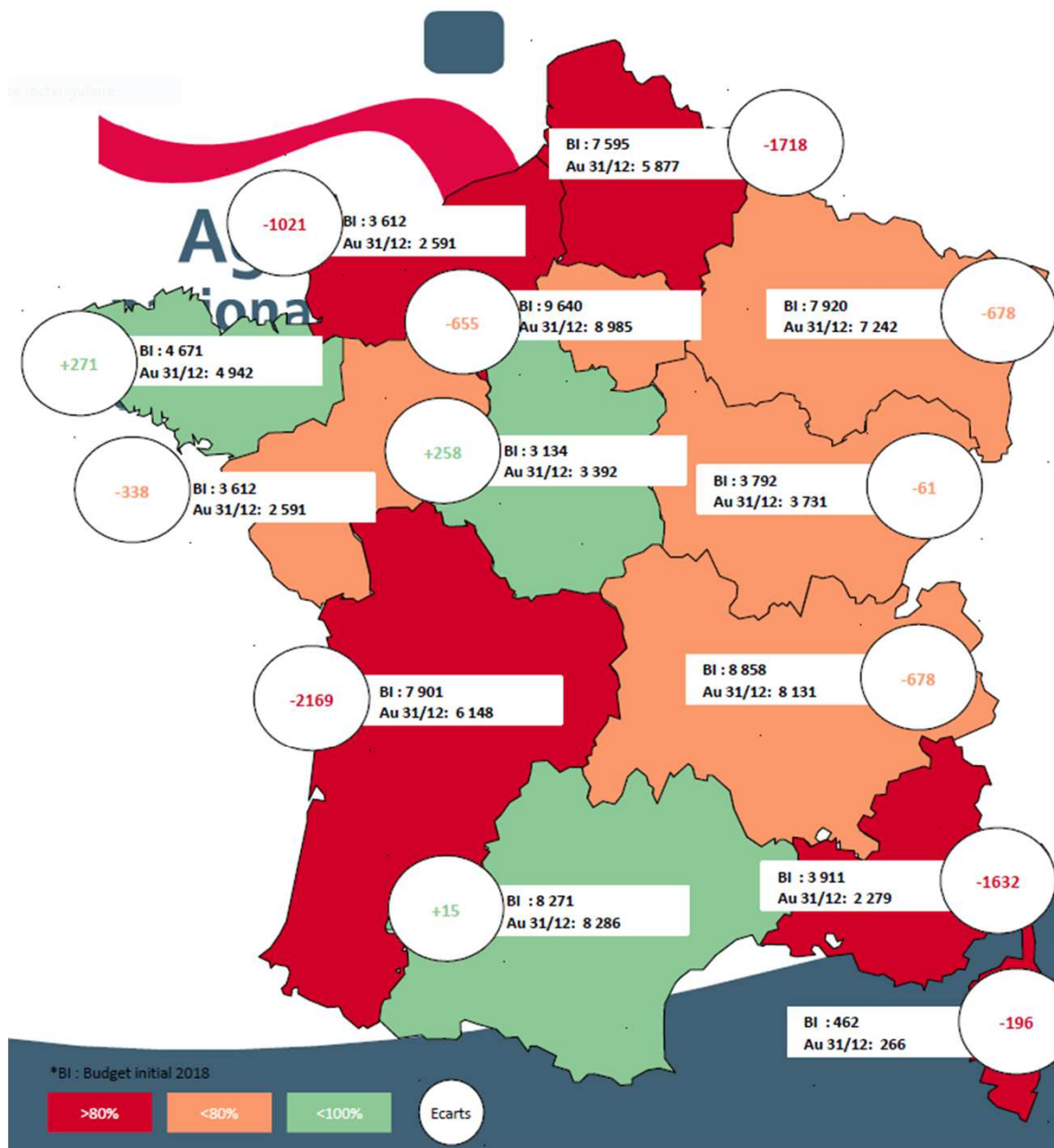
+ crédit d'impôt

+ prêt bancaire



Habiter Mieux en Normandie

ZOOM sur l'atteinte des objectifs Habiter Mieux



A L'ECHELLE NATIONALE

66 815 logements primés Habiter Mieux doivent être engagés d'ici au 31/12/2018 soit un taux d'atteinte de 90% de l'objectif.

Les 8 000 logements manquants :

- 3 500 PO Energie
- 2 500 PO LHI-TD
- 2 000 COPRO F

Cela s'explique par :

- la faible montée en puissance du nouveau produit habiter Mieux Agilité
- Des difficultés à faire émerger des programmes sur des copropriétés fragiles
- Des programmes saturés par le manque de moyens financiers des collectivités territoriales

Habiter Mieux en Normandie



Objectifs 2018

3 612

Résultats au 1/10/2018

1 805

Les consommations au 1^{er} octobre 2018

Départements	Dotation initiale	crédits mis en place (2)	Consommations (3)	% (3) /(2)
Calvados	7 661 008 €	5 362 706 €	3 043 700 €	57%
CASE	795 938 €	795 938 €	633 291 €	80%
CD 27	5 266 134 €	3 686 294 €	2 366 881 €	64%
Eure	6 062 072 €	4 482 232 €	3 000 172 €	67%
Manche	7 208 300 €	7 208 300 €	5 315 724 €	74%
Orne	4 127 493 €	4 127 493 €	3 372 228 €	82%
DL76	3 939 809 €	2 870 056 €	1 891 539 €	66%
CARD	529 015 €	370 311 €	249 288 €	67%
CODAH	1 960 773 €	1 372 541 €	714 258 €	52%
CVS	800 932 €	560 652 €	319 476 €	57%
MRN	3 235 781 €	2 265 047 €	1 294 251 €	57%
Seine-Maritime	10 466 310 €	7 438 607 €	4 468 812 €	60%
Total Normandie	35 525 183 €	28 619 338	19 200 636 €	67%

L'offre Habiter Mieux – Délai moyen en Normandie



Département	Délai d'orientation et de montage	Délai d'orientation	Délai de visite	Délai de montage
14 - Calvados	69	8	29	32
27 - Eure	43	7	11	25
50 - Manche	38	6	11	21
61 - Orne	47	5	16	26
76 - Seine-Maritime	55	9	14	32
MOYENNE NORMANDIE	53	7	18	28

L'offre Habiter Mieux – Enquête nationale 2015



- 80 % des ménages n'auraient pas réaliser des travaux sans les aides Habiter Mieux
- 94 % sont satisfaits par l'accompagnement de l'opérateur
 - ▶ 60 % *très satisfaits*
- 94 % déclarent que cet accompagnement était nécessaire
 - ▶ 65 % *déclarent cet accompagnement très nécessaire*

Habiter Mieux – perspectives 2019

- budget national de l'ANAH +9,3%
- objectif Habiter Mieux national stabilisé : 75.000 logements (+2000 en copro, -2.000 en PO)
- objectif Habiter Mieux régional : 3.060 logements (-18% par rapport à 2018)
- dotation régionale ANAH (globale) : 38.538.000 € (+1.6% par rapport à 2018)
- L'obligation artisan RGE est repoussée à 2021 pour les dossiers Sérénité



Merci de votre attention